

cheminement piéton, remercier aussi Mesdames Trucchi et Cros d'avoir accepté de vendre le bout de terrain nécessaire au bon dimensionnement du cheminement piéton dans le virage du viaduc.

Le programme établi, le terrain trouvé, nous avons travaillé sur la conception du projet.

Dés 2001 après un appel de candidature nous avons désigné le bureau d'architecture Module 6, et nous ne l'avons jamais regretté. Au sein de l'équipe c'est Monsieur LOB qui a travaillé sur notre projet. Je peux affirmer pour résumer que le courant est passé entre nous. Quand je dis entre nous je veux dire entre lui et toute l'équipe municipale. Il faut préciser que l'ensemble du conseil municipal adhérait à l'idée de ne pas construire un bâtiment en copiant l'ancien et acceptait de se tourner vers l'avenir. Cette attitude a permis à notre architecte de s'exprimer. Sa mission n'était pas facile, car le



terrain, par sa situation, au pied et à l'entrée du village est remarquable mais aussi, et pour les mêmes raisons, très sensible.

Dés la première esquisse qu'il nous a présentée M LOB avait vu l'essentiel, le bâtiment était à proximité de la voie ferrée et la couverture se situait en dessous du remblai, de façon à apparaître en continuité du village, sans le cacher. J'aimais moins la forme circulaire du bâtiment, par la suite des formes plus angulaires sont apparues. Je voudrais signaler que si nous l'avons écouté, il a su aussi nous écouter et c'est pour cela que tout a bien fonctionné. C'est lui, bien sûr, qui nous a proposé

de traiter les façades de la grande salle avec des plaques métalliques. Il faut savoir que cette solution a un surcoût mais que techniquement elle n'apporte rien par rapport à un enduit de finition classique, et que donc le choix est uniquement esthétique. Cette idée d'utiliser un matériau, original, vivant, nous a plu.

Je ne vais pas décrire tout le projet, ce serait trop long et je n'en ai pas la compétence, mais seulement signaler deux particularités. Concernant le chauffage nous avons opté pour un système de pompe à chaleur réversible qui va nous permettre d'imposer que les ouvertures restent fermées l'été afin d'éviter les nuisances sonores aux constructions les plus proches du village ; et puis aussi vous dire que si l'ouverture horizontale sur votre gauche peut paraître trop basse, c'est en fait une volonté de l'architecte d'avoir limité la vue de façon à ce que notre regard se dirige naturellement vers la grande ouverture derrière moi qui apparaît comme un immense tableau paysager.

Vous l'aviez compris je souhaite remercier et féliciter Monsieur Lob et toute son équipe pour le travail qu'ils ont accompli ; sachant que dans l'équipe il y avait madame qui a fait un travail très intéressant en tant que coloriste. Si vous n'êtes pas convaincu allez faire un petit tour dans les toilettes. (mais pas maintenant, toute à l'heure)

Merci M LOB, c'est grâce à vous que nous avons pu réaliser un bâtiment intégré que l'on découvre au dernier moment, un bâtiment pour lequel les propos élogieux sont nombreux, notamment sur l'aspect architectural. Des propos qui proviennent de personnes avisées comme les urbanistes de l'agence d'urbanisme de Nîmes, ou les paysagistes du Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement, ou les architectes de l'école d'architecture de Montpellier.

Le programme établi, le terrain trouvé, le projet élaboré, il a fallu mettre en place le financement.

Un projet d'un coût important pour la taille de notre commune : plus d'un million d'euros hors taxe, si on intègre l'amenée des réseaux, la construction du

(Suite page 8)



INAUGURATION DE L'ESPACE LA DAVALADE...

Nombreux ont été les Gajanais à répondre présents pour la photo souvenir...



les animations proposées, ont retenu l'attention des participants...



Coupure du ruban par les officiels... passage incontournable !



les discours... tout aussi incontournables



Plus au calme, les expos et la bibliothèque ont aussi connu le succès !



L'après midi avec la scène ouverte aux artistes locaux ...



La soirée dédiée au jazz a montré les qualités acoustiques de notre nouvelle salle.



La soirée bouvine du lundi avec photos et films



Le Théâtre du Miroir a connu un succès mérité !



La chorale a su faire partager son enthousiasme...



La co-réalisatrice de Kirikou à Gajan !



Toutes les générations ont participé à la soirée jeux...



Denis nous présente sa passion !



Échange de cadeaux d'anniversaire avec les Gajanais d'Ariège...



La semaine s'est achevée dans le partage et la convivialité...



Le bâtiment malgré son modernisme a su abriter les danses les plus traditionnelles...

*Le diaporama de la semaine inaugurale sera disponible en DVD après les fêtes.
S'inscrire en mairie pour se le procurer.*



(Suite de la page 5)

cheminement piéton.

Pour obtenir un maximum d'aide le projet a été découpé en deux tranches, l'une concernait le foyer socioculturel, l'autre la bibliothèque. Et ainsi nous avons pu obtenir deux aides de l'État, deux aides de la Région, deux aides du Conseil Général. Chaque subvention est d'environ 50 000 €, l'aide globale est proche de 290 000 €. C'est à la fois beaucoup (merci donc à l'état, à la Région et au Conseil Général)) et peu (seulement 30% du coût total). Je voudrais d'autre part remercier publiquement Damien ALARY de nous avoir beaucoup aidé, à un moment donné, à récupérer une des deux aides de la Région. Merci Damien.

Pour mettre en œuvre le projet nous avons du réaliser un emprunt de 650 000 € sur 25 ans ; et là je vais rassurer les lecteurs du midi libre de jeudi dernier probablement nombreux, le remboursement annuel est de seulement 44 052 €, et c'est très largement suffisant. Pour ceux qui n'ont pas lu cet article, excellent par ailleurs, je précise que par erreur il était fait état d'un remboursement annuel de 650 000 €.

Nous disposions d'un programme, d'un terrain, d'un projet, du financement, nous pouvions construire.

Une fois le POS modifié le permis de construire a été déposé. Comme à l'époque je n'étais pas trop mal placé nous l'obtenons dans des délais raisonnables !

Parallèlement l'appel d'offres pour la réalisation des travaux est lancé. Il comprend 15 lots. Les marchés sont passés, globalement dans l'enveloppe prévue, et les premiers travaux sur le terrain débutent en juin 2006.

Pendant quasiment un an des réunions de chantiers ont été organisées avec les entreprises tous les mercredis sous la direction de Mr LOB.

Comme elles ont toutes bien travaillées je souhaite les remercier et les citer : UZUN Bâtiment pour le gros œuvre, CIM pour la charpente métallique, SECB pour la couverture et l'étanchéité, PHOCEA pour les façades métalliques, MGF Ravalement pour les enduits de façade, VIDAL ALU pour les menuiseries extérieures en aluminium, FERNANDEZ pour les menuiseries intérieures bois, BRIGNANO pour la serrurerie, AMC Construction pour les cloisons et les plafonds, ARC GBTP pour le carrelage et les faïences, SUD Aménagement pour les peintures, GREGUT pour la voirie et les réseaux divers, DAUDET pour l'électricité, SKS pour la plomberie,

les sanitaires et le chauffage, SON'ART pour la sonorisation.

Il faut ajouter l'entreprise CESAR qui a amené les réseaux humides et construit le cheminement piéton, la SAUR qui a réalisé le poste de refoulement des eaux usées, l'entreprise ALBARES qui a été chargé d'amener les réseaux secs et qui a mis en place l'éclairage public depuis le village.

Enfin pour être complet il faut citer M VACHER qui a fait le levé topographique, FUGRO Géotechnique pour les études de sols, MATHEY Acoustique pour les études acoustiques, BETM pour les études de structure et des fluides, QUALICONSULT pour le contrôle technique, ARMAND FABRE pour la coordination sécurité, le CEREG maître d'œuvre des réseaux humides, le Conseil Général maître d'œuvre des réseaux secs.

Cette énumération peut paraître fastidieuse mais outre la reconnaissance du travail je veux montrer qu'un projet de ce type nécessite de nombreux intervenants et nous a demandé beaucoup d'énergie pour assurer la conduite d'opération.

Je ne voudrais surtout pas oublier de préciser que nous avons créé pour ce projet un comité de suivi comprenant des personnes référentes extérieures au conseil municipal. Ce comité a été associé à toutes les étapes importantes, de la conception à la réalisation.

Nous avons aussi organisé deux réunions publiques concernant ce projet. D'une manière générale de la concertation, de l'échange, il y a toujours des éléments positifs à retirer. Ce fut donc le cas. Je peux citer les intéressantes précisions fournis pour le volume, l'acoustique ou la sonorisation de cette salle ; ou bien la remarque faite demandant que l'éclairage public à l'entrée du village et à proximité du viaduc soit discret. C'est ainsi que nous avons opté pour la mise en place de bornes lumineuses au lieu des candélabres classiques le long du cheminement piéton.

Les associations ont également participé à l'élaboration du projet, ainsi que les écoles, les bénévoles du conseil municipal des enfants, et bien sûr les bénévoles de la bibliothèque municipale. Je profite de l'occasion pour tous les remercier très sincèrement de leur utile contribution.

Je voudrais enfin remercier nos employés municipaux Marc et Rudy pour le travail qu'ils ont réalisé

(Suite page 9)



(Suite de la page 8)

concernant l'aménagement extérieur ou bien la mise en place du mobilier notamment dans l'office, mais aussi Patricia notre secrétaire qui a vu sa charge de travail sensiblement augmenter avec ce projet.

Le bâtiment à quelques détails près est maintenant achevé, par contre les aménagements extérieurs ne le sont pas. Nous allons notamment réaliser un petit programme de plantation en coordination avec le CAUE, en utilisant le prix que nous avons obtenu au titre des villages fleuris du Gard. Il reste également à effectuer des travaux de finition le long du cheminement piéton en direction du village et notamment à proximité du lavoir tels que muret, traitement de sol, éclairage public, plantations. Un cheminement piéton sécurisé auquel nous tenons beaucoup car, c'est de ce lien avec le village, que dépend le bon fonctionnement du foyer et de la bibliothèque. Concernant la sécurité le panneau d'agglomération sur la route départementale a été déplacé pour intégrer le nouvel équipement.

Voilà, la construction est donc terminée, de nouveaux outils sont disponibles, il reste à les utiliser.

Je souhaite d'abord préciser que si nous avons réalisé beaucoup de choses au cours de notre mandat, l'équipement que j'ai le plaisir et l'honneur d'inaugurer aujourd'hui avec vous est bien évidemment notre projet majeur. Ce projet, que nous avons conduit ensemble, marque une étape décisive dans l'aménagement de notre commune :

- Il va nous libérer de l'essentiel du stationnement anarchique et des nuisances sonores autour de la mairie.

Il nous donne la possibilité d'aménager le secrétariat de mairie en rez de chaussée, et permet aux écoles en disposant d'une nouvelle pièce d'organiser un travail en groupes.

Il va, et c'est probablement cela l'essentiel, permettre d'installer confortablement et donc durablement le milieu associatif Gajanais, la bibliothèque municipale. Il va ainsi permettre de

maintenir une animation du village que nous souhaitons forte. Nous ne voulons pas être un village dortoir mais un village où les gens se rencontrent et vivent ensemble.

Je ne suis pas inquiet sur l'utilisation future de cette salle, je sais qu'elle va être utilisée au quotidien. Les associations Gajanaises ne sont pas très nombreuses mais elles sont très dynamiques avec des compétences bien réparties. Deux sociétés de chasse mais qui s'entendent bien, l'une pour le gros gibier, l'autre pour le petit gibier ; un comité des fêtes qui porte la fête votive et la culture taurine, animé par des jeunes qui n'ont pas hésité à investir cette année pour acheter une licence IV à qui la mairie fait confiance puisque nous avons cautionné cet achat ; une association à vocation plutôt culturelle ARTsetera qui organise entre autres la journée Ames d'artistes, la fête de la musique, qui gère la chorale de Gajan «si on chantait » la Ludothèque, l'atelier de couture ; une association à vocation plutôt sportive, l'Association Gajanaise c'est son nom, qui organise entre autres la ronde des Garrigues, des randonnées pédestres ou des sorties footing hebdomadaires, qui gère la salle de musculation, les cours de gymnastique, les cours de yoga ; et puis il y a le comité de jumelage, qui organise samedi prochain une journée pour fêter le 11 ème anniversaire de notre jumelage avec Gajan dans l'Ariège ; et puis il a les associations paroissiales, mais aussi le groupe musical Cusuquita toujours prêt à jouer un morceau. Il y a aussi le club de nos aînés «Le Mimosa» qui organise des sorties, des repas bien sûr, mais aussi des goûters, des mini lotos, des parties de belote ou de rami. Je n'ai pas encore discuté avec eux pour savoir s'ils souhaitaient venir taper le carton dans la salle d'à côté que nous voulons être une salle de rencontre des Gajanais. Une salle dont les modalités d'utilisation restent à définir et qui fera l'objet dans les semaines à venir d'une réunion avec tous les utilisateurs potentiels. Pour revenir à nos aînés je doute qu'ils puissent résister à l'attrait d'une salle agréable, climatisée, avec une superbe vue sur la campagne.

(Suite page 10)